

Zagreb, 5. svibnja 2021. godine

**Naslovni sud**                      **Trgovački sud u Dubrovniku**

**Poslovni broj:**                      **St-68/2021**

**Sudac**                                      **Srdan Gavranić**

**Dužnik:**                                      **Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 03956993541**

**Stečajni upravitelj:**                      **Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935**

## I Z V J E Š Ć E

### o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

-    *Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu*  
-    *Sukladno članku 227. Stečajnog zakona*

#### 1.    Uvodna odredjenja

##### 1.1.    Tijek stečajnog postupka

- 1.1.1. S obzirom da su bile ispunjene pretpostavke za provođenje skraćenog stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem poslovni broj St-38/2020-7, od dana 15. srpnja 2020. godine, otvorio i zaključio stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o., Dubrovnik, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 03471958047. Naime, utvrđeno je kako je stečajni dužnik imao: (i) evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana; (ii) u ukupnom iznosu od 10.504,33 kuna, te (iii) da nema zaposlenih. Predmetnim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Đuran, stečajni upravitelj sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935.
- 1.1.2. Dana 19. ožujka 2021. godine, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za nastavka postupka i naknadne diobe radi naknadno pronađene imovine (kako je detaljno obrazloženo u odjeljku 3. ovog izvještaja). Potonji prijedlog Naslovni sud je usvojio rješenjem poslovni broj St-68/2021-22 od 24. ožujka 2021. godine („**Rješenje**“), a kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe.
- 1.1.3. Dana 22. travnja 2021. godine, sudski registar Naslovnog suda je temeljem Rješenja upisao

Stečajnu masu iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, upisana kod sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS) 090037693, OIB: 03956993541.

- 1.1.4. Nakon donošenja Rješenja, Stečajni upravitelj ispitao je gospodarsko – financijsko stanje te prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, uz ovo izvješće podnosi se i:
- preslika prijava tražbina dostavljenih od strane vjerovnika;
  - sukladno članku 221. Stečajnog zakona: popis predmeta stečajne mase;
  - sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica prijavljenih tražbina;
  - sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica razlučnih prava;
  - sukladno članku 259. Stečajnog zakona: tablica izlučnih prava;
  - sukladno članku 222. Stečajnog zakona: popis vjerovnika;
  - sukladno članku 223. Stečajnog zakona: pregled imovine i obveza;
  - sukladno članku 89. Stečajnog zakona: predračun troškova stečajnog postupka.

## 1.2. Osnovni podaci o Dužniku

- 1.2.1. Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 6, upisana je kod sudskog registra Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem (MBS) 090037693, OIB: 03956993541 („**Stečajna masa**“). Stečajna masa nastala je iza društva: SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o., sa sjedištem u Dubrovniku, Vatroslava Lisinskog 15, OIB: 03471958047 („**Dužnik**“), koje društvo s ograničenom odgovornošću je bilo upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku pod brojem MBS: 060117970, a brisano je iz sudskog registra 17. kolovoza 2020. godine, temeljem pravomoćnog rješenja o brisanju subjekta upisa Tt-20/1248-2, a sve sukladno rješenju o provođenju skraćenog stečajnog postupka.
- 1.2.2. Prije provođenja skraćenog stečajnog postupka, Dužnik se bavio trgovinom pločica, koja djelatnost je prije nekoliko godina obustavljena. Dužnik je u 2020-toj godini ostvario gubitak u iznosu od 8.538,07 kuna. Ispod se navode osnovni podaci o Dužniku, prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, *web-portal* bon.hr, registre Financijske agencije te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

<b>Puni naziv</b>	SOLITUDO DUBROVNIK, d.o.o. za trgovinu, usluge i uvoz-izvoz
<b>Skraćeni naziv</b>	SOLITUDO DUBROVNIK, d.o.o.
<b>Sjedište</b>	Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
<b>Poslovna adresa</b>	Vatroslava Lisinskog 15
<b>Pravni oblik</b>	Društvo s ograničenom odgovornošću
<b>OIB</b>	03471958047
<b>MBS</b>	060117970
<b>Nadležni sudski registar</b>	Trgovački sud u Dubrovniku
<b>Osnivački akt</b>	Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 2. prosinca 1995. godine

<b>Statusne promjene u društvu</b>	Odlukom Skupštine Dužnika, održane dana 16. lipnja 2000.godine, odlučeno je o prestanku Dužnika, no odlukom Skupštine od 20. lipnja 2008. godine, odlučeno je da se obustavlja postupak likvidacije i da Dužnik nastavlja poslovati s imovinom, pravima, obvezama i sa zaposlenim djelatnicima, te je razriješen likvidator i imenovan član uprave.  Osim iznad navedenih započetih statusnih promjena, Dužnik nije provodio pripajanja, spajanja i preuzimanja.
<b>Temeljni kapital</b>	100.000,00 kuna
<b>Osnivači/članovi društva</b>	Lukša Falkoni s prebivalištem u Dubrovniku, Mljetska 2, OIB: 45230133172  Ruža Čikato, s prebivalištem u Novoj Mokošici, Između Dolaca 16, OIB: 55872775097
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	Lukša Falkoni s prebivalištem u Dubrovniku, Mljetska 2, OIB: 45230133172 (direktor, zastupao je Dužnika pojedinačno i samostalno)

- 1.2.3. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

*Dokaz:*

- *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*

### 1.3. Stanje računa

- 1.3.1. Nakon provođenja skraćenog stečajnog postupka, svi računi Dužnika su zatvoreni.
- 1.3.2. Nakon upisa Stečajne mase u nadležni registar te dodjele osobnog identifikacijskog broja, stečajni upravitelj je podnio zahtjev za otvaranjem bankovnog računa kod OTP Banka d.d. i Raiffeisenbank Austria d.d., koje banke su odbile predmetni zahtjev radi toga što ne otvaraju bankovne račune za stečajne mase. Potom, podnesen je zahtjev za otvaranjem računa kod Hrvatska poštanska banka d.d., o kojemu zahtjevu još nije odlučeno.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz Jedinственог registra računa Financijske agencije*

### 1.4. Zaposlenici

- 1.4.1. Temeljem podataka dostavljenih od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da se u Dužniku nije bilo zaposlenih osoba. Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje jedini zaposleni – Huso Agić, objavljen je s mirovinskog osiguranja još 31. srpnja 2000. godine.

1.4.2. Stečajna masa nije sklapala ugovore o radu od upisa u sudski registar.

*Dokaz:*

– *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

## **2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj (24. ožujka 2021. – 5. svibnja 2021.)**

2.1. Od donošenja Rješenja o nastavku postupka i naknadnoj diobi, stečajni upravitelj je obavio sljedeće radnje:

- a) Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost te ispitao dostavljene prijave tražbina.
- b) Izrađen je žig (pečat) stečajne mase s oznakom tvrtke „Stečajna masa iza SOLITUDO DUBROVNIK d.o.o. u stečaju“.
- c) Podnesena je prijava u registar stvarnih vlasnika Financijske agencije.
- d) Podnesen je zahtjev za otvaranjem bankovnog računa Stečajne mase, kako je navedeno u odjeljku 1.3. ovog Izvješćaja.
- e) Preusmjerena je pošta Dužnika na adresu stečajnog upravitelja.
- f) Dana 20. travnja 2021. godine, Stečajni upravitelj preuzeo je posjed nekretnina Stečajne mase - preuzimanjem ključeva od bivšeg direktora Lukše Falkonija. Čuvanje nekretnina i neposredan posjed povjereno je Lukši Falkoniju (bivšem direktoru i članu društva).
- g) Dana 20. travnja 2021. godine, preuzet je i ispitan dio knjigovodstvene dokumentacije Dužnika.
- h) Obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajne mase stečajni upravitelj je povjerio knjigovodstvenom servisu INVERSUS USLUGE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Srednjopoljski put 3. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga predviđa mjesečnu naknadu od 500 kuna (bez PDV-a) za knjigovodstvenu obradu redovite financijske dokumentacije.
- i) Sastavljena su izvješća i tablice sukladno odjeljku 1.1.4. ovog Izvješća.

2.2. Nadalje, Stečajni upravitelj je po primitku Rješenja poslao zahtjeve za dostavu podataka o imovini Dužnika i financijskom stanju Dužnika, kako bi utvrdio gospodarski položaj te sadržaj imovine Dužnika. Predmetni zahtjevi poslani su:

- Središnjem klirinškom depozitarnom društvu;
- Državnoj geodetskoj upravi;
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje;
- Financijskoj agenciji;
- Centru za vozila Hrvatske d.d.; i
- Lučkoj kapetaniji.

2.3. Stečajni upravitelj izvršio je uvid u portal *bon.hr* (objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u Dužnika), portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu, račun dobiti i gubitka, te ostale financijske izvještaje Dužnika.

## **3. Imovina Dužnika**

### **3.1. Nekretnine**

3.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Stečajne mase nalazi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina Gruž, zk. ul. 3549, k.č.br. ZGR. 2719 i ZGR 2720 („**Nekretnina**“). Površina katastarske čestice zgr. 2719 iznosi 282 m<sup>2</sup>, a površina katastarske čestice zgr. 2720 iznosi 87 m<sup>2</sup>. U naravi se radi o zgradama nepravilnog tlocrtnog oblika, drvene konstrukcije, u kojima su se nalazili poslovni prostori. Trenutno su predmetne zgrade izvan upotrebe. U zemljišnim knjigama upisana je aktivna plomba pod brojem Z-3143/2021, s referencom na rubricirani stečajni postupak. Dužnik nije evidentiran kao posjednik u katastarskom operatu Područnog

ureda za katastar Dubrovnik.

- 3.1.2. Stečajnom upravitelju je dana 4. svibnja 2021. godine, od strane bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, dostavljen Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina koje se nalaze u vlasništvu Dužnika, izrađen dana 30. travnja 2021. godine od strane Ante Srhoja, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene vrijednosti nekretnina („**Elaborat**“). Prednik Dužnika je Nekretninu stekao temeljem Ugovora o prodaji od dana 10. studenog 1995. godine, te Dodatka 1 Ugovoru o prodaji („**Ugovor**“). Iz Elaborata, Ugovora te pisane izjave bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, proizlazi da je Stečajna masa izvanknjižni vlasnik zemljišta ukupne površine u iznosu od 399 m<sup>2</sup>, koje zemljište služi redovnoj upotrebi objekata koji se nalaze na katastarskoj čestici zgr. 2720 i katastarskoj čestici zgr. 2719, katastarska općina Gruž („**Zemljište**“).
- 3.1.3. Elaboratom je utvrđena tržišna vrijednost Nekretnine i izvanknjižnog vlasništva Zemljišta kao jedne uporabne cjeline, u iznosu od 2.780.000,00 kuna.
- 3.1.4. Stečajni upravitelj je zaprimio pismo namjere bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, Lukše Falkonija, u kojemu je izražena ponuda i namjera kupnje Nekretnine i Zemljišta u stečajnom postupku, neposrednom pogodbom, u visini procijenjene vrijednosti. S obzirom da se radi o bivšem zakonskom zastupniku Dužnika koji je upoznat s faktičnim i pravnim stanjem Nekretnine i Zemljišta, izražena je i spremnost da se Nekretnina i Zemljište steknu po načelu „viđeno – kupljeno“, uz isključenje odgovornosti prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke.
- 3.1.5. S obzirom da bi se realizacijom pravnog posla iz pisma namjere stečajna masa unovčila po tržišnoj vrijednosti u kratkom roku, u potpunosti namirili stečajni vjerovnici te ostvarila dobit Stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže ovlastiti stečajnog upravitelja na sklapanje ugovora o kupoprodaji između Stečajne mase kao prodavatelja i Lukše Falkonija (ili trgovačkog društva povezanog s Lukšom Falkonijem) kao kupca, a kojim će se: (i) kupcu u vlasništvo prenijeti Nekretnina te prenijeti i ustupiti sva prava koja Stečajna masa ima na Zemljištu temeljem Ugovora o prodaji od dana 10. studenog 1995. godine, te Dodatka 1 Ugovoru o prodaji ili temeljem bilo koje druge osnove; (ii) pod uvjetom prethodne isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 2.780.000,00 kuna; (iii) uz isključenje odgovornosti prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke, te primjenu načela „viđeno – kupljeno“.

*Dokaz:*

- *Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu*
- *Ugovor o prodaji s Dodatkom 1 Ugovoru o prodaji*
- *Elaborat o procjeni*
- *Pismo namjere*

### 3.2. **Vozila**

- 3.2.1. Iz uvjerenja Centra za vozila Hrvatske, STP „Autocentar Agram“ proizlazi da Dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće vozilo:
- M1, marka PEUGEOT 308 1.6 HDI SW CMF CELIO, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF34H9HXCAS075667, reg. oznake DU258FA („**Vozilo**“).
- 3.2.2. Iz informacija pribavljenih od strane bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika utvrđeno je da je Vozilo prešlo ukupno 296 386 kilometara, a iz dostavljenih slika proizlazi da je Vozilo u dobrom stanju.

- 3.2.3. S obzirom na starost Vozila, stečajni upravitelj je zaključio kako ne bi bilo ekonomično naručivati procjenu vrijednosti Vozila od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, sukladno članku 221. stavak 2. Stečajnog zakona. Naime, uvidom u prodajnu cijenu vozila iste vrste i starosti na najvećem portalu za *on-line* oglašavanje rabljenih vozila (Njuskalo.hr) utvrđeno je da se ista u bitnome kreće između EUR 2.600 – EUR 7.527. Usporedbom s vozilima najbližnjih karakteristika, stečajni upravitelj smatra kako tržišna vrijednost Vozila iznosi oko EUR 4.000, odnosno 30.000 kuna.
- 3.2.4. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sklopiti ugovor o kupoprodaji Vozila s bivšim zakonskim zastupnikom Dužnika, Lukšom Falkonijem ili trgovačkim društvom koje je povezano s Lukšom Falkonijem, kojom će mu se Vozilo prodati za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 30.000 kuna, sve sukladno zaprimljenom pismu namjere.

*Dokaz:*

- *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, stanica za tehnički pregled*
- *Izvadak oglasa sličnih vozila s portala Njuskalo.hr*
- *Slike Vozila*

### 3.3. **Plovila**

- 3.3.1. Stečajni upravitelj je zatražio potvrdu Lučke kapetanije radi dobivanja informacija o eventualnom vlasništvu stečajne mase nad plovilima ili brodovima u gradnji. Do dana sastavljanja ovog izvještaja Lučka kapetanija nije poslala svoj odgovor. U slučaju da se naknadno utvrdi da je Stečajna masa vlasnik plovila ili brodova, stečajni upravitelj će bez odgađanja obavijestiti skupštinu vjerovnika.

### 3.4. **Vrijednosni papiri i udjeli u drugim društvima**

- 3.4.1. Iz prikupljene dokumentacije, proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira ili poslovnih udjela u drugim društvima:
- iz uvjerenja SKDD-a proizlazi da Dužnik nije imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u tom tijelu;
  - iz pretrage sudskog registra te web portala *bon.hr*, proizlazi da Dužnik ne drži poslovne udjele u drugim društvima.

### 3.5. **Potraživanja i zalihe**

- 3.5.1. U bilanci Dužnika za 2019. godinu, knjiženo je 384.000 kuna s osnove potraživanja te 41.832 kuna s osnove zaliha. Stečajni upravitelj je bivšem zakonskom zastupniku poslao pisani upit radi pojašnjenja navedenih knjigovodstvenih stavki.
- 3.5.2. Zakonski zastupnik dao je izjavu stečajnom upravitelju kako Dužnik osim nekretnina i vozila nema druge unovčive imovine ili naplativih potraživanja. Naime, zalihe navedene u bilanci predstavljaju vrijednost slomljenih pločica koje su nastale pri transportu i skladištenja pločica. Potraživanja koja su knjižena u bilanci Dužnika, predstavljaju zastarjela potraživanja prema društvu koje je dužnik u stečajnim postupku.

*Dokaz:*

- *Bilanca Dužnika za 2019. godinu*

## 4. **Sudski i drugi postupci**

- 4.1. Stečajni upravitelj nije zaprimio sudska pismena, niti je putem sustava elektroničke

komunikacije sa sudovima obaviješten o postupcima u kojima su Dužnik ili Stečajna masa stranke. Činjenicu da Dužnik nije u trenutku otvaranja stečajnog postupka bio stranka u sudskom, upravnom ili kakvom drugom postupku je pisanim putem potvrdio i bivši zakonski zastupnik Dužnika – Lukša Falkoni.

## **5. Izlučna i razlučna prava**

- 5.1. Stečajni upravitelj nije do sada obaviješten o postojanju kakvog razlučnog ili izlučnog prava na imovini Stečajne mase. Uvidom u zemljišne knjige i uvjerenje Centra za vozila hrvatske također proizlazi da ne postoje razlučna ili izlučna prava na imovini Stečajne mase. Potonje je pisanim putem potvrđeno od strane bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, Lukše Falkonija.

## **6. Zaključci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

- 6.1. Za ispitno ročište prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od 418.311,51 kuna. Nije bilo vjerovnika čije tražbine spadaju u prvi viši isplatti red, dok je iznos od 167.925,51 kuna tražbina priznat vjerovnicima drugog višeg isplattog reda. Osporene su tražbine vjerovnika u iznosu od 250.386,00 kuna, iz razloga navedenih u tablici prijavljenih tražbina koja se dostavlja uz ovaj izvještaj. S obzirom da iz dostavljenih podataka proizlazi mogućnost da je stečajni vjerovnik i bivši zakonski zastupnik Dužnika – Lukša Falkoni naknadno podmirio prijavljenu tražbinu Republike Hrvatske (12.424,67 kuna na ime neplaćenog PDV-a, poreza na dobit i članarine turističkoj zajednici), kontaktirao sam ŽDO Dubrovnik kako bi utvrdili trenutno stanje duga i eventualno izvršili korekciju prijave tražbine do ispitnog ročišta.
- 6.2. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi da je stečajna masa procijenjena na ukupno 2.810.000 kuna, što nadilazi iznos priznatih tražbina. Radi namirenja stečajnih vjerovnika, potrebno je bez odgađanja pristupiti unovčenju stečajne mase.
- 6.3. U slučaju eventualnog viška pri završnoj diobi, prije isplate viška članovima Dužnika, bit će potrebno: (i) pozvati vjerovnike nižih isplattih redova da prijave svoje tražbine; (ii) platiti porez na dobit Stečajne mase; te (iii) platiti i obračunati eventualne ostale poreze.

## **7. Prijedlog odluka skupštine vjerovnika**

- 7.1. Slijedom svega navedenog u ovom izvještaju, skupštini vjerovnika predlaže se donijeti sljedeće odluke:
- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i priloženi predračun troškova stečajnog postupka te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
  - b) Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje Stečajne mase nastavi ili ponovno pokrene.
  - c) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja na skupnu prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu, na način da sklopi ugovor o kupoprodaji između Stečajne mase kao prodavatelja i Lukše Falkonija (ili trgovačkog društva povezanog s Lukšom Falkonijem) kao kupca, a kojim će se: (i) kupcu u vlasništvo prenijeti Nekretnina te ustupiti sva prava koja Stečajna masa ima na Zemljištu temeljem Ugovora o prodaji od dana 10. studenog 1995. godine, te Dodatka 1 Ugovoru o prodaji ili temeljem bilo koje druge osnove; (ii) pod uvjetom prethodne isplate kupoprodajne cijene u iznosu od 2.780.000,00 kuna; (iii) uz isključenje odgovornosti prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke, te primjenu načela „viđeno – kupljeno“.
  - d) Podredno, a u slučaju da do sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene prema prethodnoj točki ne dođe u roku od 6 mjeseci od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, ovlašćuje se stečajnog upravitelja da Nekretninu unovči prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom, s početnom cijenom u iznosu od 2.780.000,00 kuna.

- e) Ovlašćuje se stečajnog upravitelja na prodaju vozila iz stečajne mase, na način da se sklopi ugovor o kupoprodaji između Stečajne mase kao prodavatelja i Lukše Falkonija (ili trgovačkog društva povezanog s Lukšom Falkonijem) kao kupca, a kojim će se: (i) kupcu u vlasništvo prenijeti Vozilo; (ii) pod uvjetom prethodne isplate kupoprodajne cijene u iznosu u iznosu 30.000 kuna; (iii) uz isključenje odgovornosti prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke, te primjenu načela „viđeno – kupljeno“.
- f) Podredno, a u slučaju da do sklapanja ugovora o kupoprodaji i isplate kupoprodajne cijene prema prethodnoj točki ne dođe u roku od 6 mjeseci od održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, ovlašćuje se stečajnog upravitelja da Vozilo unovči prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom s početnom cijenom u iznosu od 30.000 kuna.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran

Prilozi:

1. *Prijave tražbine – Republika Hrvatska*
2. *Prijava tražbine – Ruža Čikato*
3. *Prijava tražbine – Lukša Falkoni*
4. *Tablica prijavljenih tražbina*
5. *Tablica razlučnih prava*
6. *Tablica izlučnih prava*
7. *Popis vjerovnika*
8. *Popis predmeta stečajne mase*
9. *Pregled imovine i obveza*
10. *Predračun troškova stečajnog postupka*
11. *Povijesni izvadak iz sudskog registra za Dužnika*
12. *Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije*
13. *Uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*
14. *Izvadak iz zemljišnih knjiga za Nekretninu*
15. *Ugovor o prodaji s Dodatkom 1 Ugovoru o prodaji*
16. *Elaborat o procjeni*
17. *Pismo namjere*
18. *Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, stanica za tehnički pregled*
19. *Izvadak oglasa sličnih vozila s portala Njuskalo.hr*
20. *Slike Vozila*
21. *Bilanca Dužnika za 2019. godinu*